

# MAISON DE TSUBAKI へようこそ!

- 入居者様お二人をお招きしてトークセッションしました -

■茅ヶ崎で開業 OAK Body vmaintenance オーナー JPSA公認プロサーファー(中)  
■茅ヶ崎にサテライトオフィスを新設 WEBプロダクション マーベリックス 代表(右)



こんにちは。  
長々と一階のcafe LUCKの店舗工事でご迷惑をおかけいたしました(笑)  
コロナの影響もあり、営業できない日々が長かったので、  
スタッフ一同でとことん拘り、DIYしました。ご協力ありがとうございました。  
本日は色々とお話をきかせてください。よろしくお祈りします!(一同乾杯)

**降矢 (管理人)** ようやく思い描いた賃貸管理がはじめられます。マンションの一階に入居者様のラウンジも兼ねたカフェがあり、色々なコミュニティーが生まれたら素敵だなと思ってcafe LUCKをオープンしました。あらためて、皆様との出会いに感謝します。

お陰様で建物オーナー様には2021年4月に満室でのお引き渡しになりました。

**岡田 (入居者)** 私は降矢さんの会社のホームページをつくらせていただいた時に、MAISON DE TSUBAKIの入居募集のお話を聞いて、入居を即決しましたから(笑)

**降矢** そうでしたね(笑)びっくりしましたよ。一部屋借りたかったですって言われた時は、でも嬉しい言葉でした(涙)

**岡田** 茅ヶ崎に環境の良いサテライトオフィスが欲しいと思っていましたよ。スタッフの環境整備や仕事効率の向上を考えるとかねてから必要だと思っていました。降矢さんのこの先の活動も見たいと思ったのもありましたけど(笑)

**降矢** 長い付き合いになりますよ(笑)高間木さんのご出身も茅ヶ崎ではないですよ。

**高間木 (入居者)** そうなんです。実は茅ヶ崎は初めてサーフィンに触れた場所なんです。この先の雄三通りのサーフショップで20年ぐらい前にボードレンタルしてビーチでこんがり焼いたのを、こちらに入居して思い出しました。

**降矢** まじですか(笑)なんか、必然的ですね。その後にプロサーファーになられて活動されるのですよね。

**高間木** そうなんです。プロとしてはおそい年齢のスタートだったので、練習の量の逆算をすると、どうしても千葉の波が必要だったので千葉に移住しました。それから、色々なコンテストに出場しながら活動していました。最後だと思って臨んだバリ島のコンテストからオーストラリアのゴールドコーストに戻って、サロンの開業をイメージした時、ベタベタと素足で歩くサーファーの姿が、あの日の茅ヶ崎の海岸線につながりました。

オーストラリアって日本より保健制度も充実していて、制度を活用しながら、リラクゼーション寄りではなく、体のメンテナンス中心の施術を多くの方が日常的に利用されています。そして、環境やご自身にあったスポーツを多くの方が楽しんでいます。そんなライフスタイルを広めたいと思い、茅ヶ崎に帰ってきました。

**岡田** 以前、実は私もパーレイヘッズに長期滞在していました。自然、グルメ、ビーチカルチャーも充実していますよね。良い波がたつので、世界的なコンテストもありますよね。



建物オーナー様は愛知県在住の方です。目的はご相談です。※表面利回り：8% 実質利回り：3.5%  
弊社で土地活用のプランニングからマネジメントまでワンストップで担当させて頂いております。  
物件へのご案内は随時、ご予約制で承っております。お気軽にお問い合わせください。

**降矢** 高間木さんのご入居の決め手はどういったところでした?

**高間木** やはり、環境とシンプルな設備、1階にカフェができるところは魅力的だと感じました。でも実は少し迷ってました。それで他の物件も見ていましたが、本当にここに決めて良かったです。想像の100倍を超えてきました(笑)

**降矢** めちゃくちゃ嬉しいですけど、迷った理由は何ですか?

**高間木** あくまでも借り側の側からすると立地とお部屋の内容でしか決めれないと思います。管理や設備のこだわりのポイントをもっとはやくに、管理人さん(降矢さん)とお話できれば決められていたと思います。管理人さんと直接お話し出来る機会って普通は、なかなかないですからね。

**岡田** そうですよ、そういう意味では私は直接聞きましたから、すぐに決断できたのかもかもしれません。降矢さんはどういった経緯で茅ヶ崎に?

**降矢** 聞きます?長くなりますよ(笑)出身は兵庫県ですが都内からの移住者です。転職(建築不動産業)がきっかけです。自分は釣りが趣味だったので、憧れの投げ釣りの聖地への引っ越しにワクワクしていましたが、不安もいっぱいありましたね。

でも、地元の人達との触れ合いから徐々に手応えを掴んでいきましたね。転居して七年後に今の会社を横浜で起業し、今年本店を茅ヶ崎に移転しました。

**高間木** そうだったんですね。なんか、色々とお話聞けて楽しいです。

**降矢** ありがとうございます(笑)入居者さんとかういったお話がしたかったです。今、非常に感動しています。

一般的に管理人と入居者さんの関係って、もっと距離感があると思うのです。距離感が近いからいいとは思っていませんが、私が大事にしたいのは「共有」というワードなんです。例えばゴミスペースや駐輪場なども共同住宅の共有している場所ですが、質の高い意識の共有がプラスされれば、安全対策、環境美化にもつながり、信頼関係が建物全体で生まれていくと思っています。結果、建物オーナー様の安心や街づくりにも繋がっていくものだと考えています。

弊社ではオフィシャルのSNSを通じて建物の掲示板のようなお知らせをしていますが、情報の共有は今後、どんなにデジタル化が進んでも、人同士のコミュニケーションがあってこそだとも思っています。

**高間木** 私も施術後のお客様とのコミュニケーションはすごく大事にしています。むしろここまでがセットだと思います。是非、cafe 利用させてください。私が一緒じゃなくても、お客様にオススメしますよ。

**降矢** ありがとうございます。ビジネスマッチング成立ですね(笑)cafe LUCKとしてもワークショップやイベントも共同企画していきますよ。よろしくお祈りします。

**岡田** さん、今ネット社会でのビジネスマッチングってどう思われますか?

**岡田** そうですね。色々なマッチングアプリやサイトも多数ありますから、実際のどのマッチングがベストなのかネットやアプリ評価だけで判断するのは難しいと思います。うまく選んで成功される方もいらっしゃると思いますが、やはり、ネット情報だけではなく、ご自身の目や耳で再確認されるのをお勧めいたします。

**高間木** 相性などもあるじゃないですか、実際話を聞いて感じることも多いと思います。

**降矢** そうですよ。相性はありますよね。今、cafe LUCKのレジアプリを導入する為にアプリの選定をしているのですが、数社担当者さんとお話ししながら決めていきます。知名度が高いから必ずしも、ユーザーにマッチングしていると限らないですよ。ニーズの合意、win-winの関係が肝だと思っています。

**岡田** cafe LUCKも社交場として数多くのマッチングが生まれると思いますよ。今日もwin-winの方向性に向かっていると思います(笑)自然の流れがスムーズですよ。

**降矢** 今日はお二人のお話が聞けて本当に良かったです。次回はいつにしましょうか。

**岡田** SNSでの回覧をお待ちしております。

**一同** 今度ともどうぞ、よろしくお祈りします。



降矢 敬 TAKASHI FURUYA

【暮らしを楽しむ】をご提案する  
不動産コンサルタント。  
【相続対策、資産活用、土地活用】  
茅ヶ崎市雄三通りにcafe LUCKを  
オープンしました。

<https://www.land-use.co.jp>



高間木 希 NOZOMI TAKAMAGI

スポーツを長く楽しむ  
体メンテナンスの専門家。  
OAK Body vmaintenance オーナー  
JPSA公認プロサーファー TRTAオйл  
マッサージスクール講師。

<https://oakbodymaintenance.com/>



岡田 正彦 MASAHIKO OKADA

片瀬海岸をベースに活動している  
WEBプロダクション、  
マーベリックス代表。  
4月よりMAISON DE TSUBAKIにて  
サテライトオフィスを導入。

<https://mavericks09.com/>

(お問い合わせ先)

ランドユーズコンサルタント株式会社 担当:降矢 敬 (フルヤ タカシ) 〒253-0054 神奈川県茅ヶ崎市東海岸南1-16-14 1F MAISON DE TSUBAKI  
電話番号:0467-95-2517 E-mail:info@land-use.co.jp 免許番号:神奈川県知事(第)31228号